

Quinta de Laranjeira

Val de Prazeres, Fundão

75.000 Euros



Exposée Anwesen

 109 m²

 3 ha (30.000 m²)

 ländlich

 75.000

Kurzbeschreibung

Wundervolles Landgut mit 3 Hektar Grund und unzähligen Obstbäumen in absolut erstklassigem Zustand, Weinstöcken, Olivenbäumen und Orangen- und Tangerinehainen. Offene, ebene Felder, Quellwasser ohne Ende und herrliche Lage. Haus aus Granitstein zur Renovierung mit 109 m² Wohnfläche, nagelneuem Dach, Elektrizitätsanschluss und problemloser Anschlussmöglichkeit für Telefon und Gemeindewasser.

Kurzer Fußweg ins Dörfchen Vale de Prazeres, 10 Minuten Fahrt in die nächste Stadt, Fundão.

Eckdaten

Preis:	75.000 Euro
Wohnfläche:	109 m ²
Bausubstanz:	Solides Granithaus, Innenrenovierung notwendig
Land:	3 Hektar (30.000 m ²)
Lage:	Ländlich / Dorf gut zu Fuß erreichbar
GPS-Koordinaten:	W7° 26' 04'' N40° 06' 27''
Zufahrt:	100 m unbefestigter Weg (Allrad nicht notwendig)
Wasser:	Verschiedene, Frischwasserquellen, Anschluss an Gemeindewasser problemlos
Elektrizität:	angeschlossen
Telefon / Internet:	Telefon problemlos anschließbar (Sie zahlen nur das Telefon, Anschluss ist kostenfrei), Internet möglich
Kaufnebenkosten:	Nicht mehr als 4.000 Euro: inklusive Grunderwerbsteuer (IMT), Gebühr für notariell beglaubigte Übertragungsurkunde, Registrierung, Anwaltsgebühren
Jährliche Grundsteuer:	Unter 60 Euro / Jahr

Ausführliche Objektbeschreibung

Wundervolles Landgut mit 3 Hektar Grund und unzähligen Obstbäumen in absolut erstklassigem Zustand.

Die Quinta de Laranjeira könnte Ihr traumhaft schönes Zuhause werden. Sie gehört zu den Orten, die den Besucher sofort verzaubern — die Fernsicht, die Sonne und die wundervolle Lage bringen in jedem schnell eine Saite zum Klingeln. Rettungslos verfallen ist man der Quinta, sobald man über das Land läuft und von den übervollen Bäumen nascht — man will nie wieder weg aus diesem Garten Eden.

Je nach Saison tragen die unterschiedlichen Obstbäume unglaublich viele Früchte: die Sharon-Plantage, zahlreiche 'Galega' Olivenbäume, sowie einige der Sorte 'Cordovil' — diese Oliven werden riesig und sind perfekt zum frisch Essen oder Einlegen. Es gibt außerdem einen Orangen- und einen Tangerinehain und über das ganze Land verstreut stehen unzählige andere Obstbäume, wie Birnen, Äpfel, Kumquats, Feigen, Pflaumen, Quitten, Kirschen, Pfirsiche, Granatäpfel und Kastanien. Ein wahres Füllhorn an leckeren Obstsorten! Sie haben viel Platz für den Gemüseanbau und auch um die Bewässerung muss man sich hier keine Sorgen machen, denn die exzellente Versorgung mit Trink- und Brauchwasser ist über die zahlreichen Quellen gewährleistet: Eine speist einen Kanal, der wie ein Bach durch das Gelände läuft, andere füllen einen gemauerten Tank und verschiedene Brunnen.

Es gibt neben den Obstpflanzungen 3 große, offene Felder, die man zu unterschiedlichsten Zwecken nutzen oder auch als Wiesen brachliegen lassen könnte. Falls es irgendwelche Arbeiten gibt, die Sie nicht selbst erledigen möchten, können wir den Kontakt zu einem sehr freundlichen und zuverlässigen Ortsansässigen herstellen, der beispielsweise den Baum- und Weinschnitt für 50 € pro Tag und jegliche Traktorarbeiten wie beispielsweise Mähen oder Roden zu einem Stundensatz von € 28 für Sie übernimmt.

Das einstöckige Haus hat eine Wohnfläche von 109 m² und ist aus Granitblöcken erbaut; Ausnahme ist ein kleiner Teil, der in Ziegel aufgesetzt wurde um den Ringanker des neuen Dachs zu fixieren. Von einem großen Raum in der Mitte gehen jeweils zwei kleinere Zimmer rechts und links ab. Dach und Wände sind in perfektem Zustand, aber das Innere des Hauses muss komplett renoviert werden. Das Haus ist sehr schön gelegen und hat einen herrlichen, offenen Rundblick und viel Platz zum Parken. Nach einer Renovierung kann dieses Haus ein fantastisches Zuhause inmitten paradiesischer Obstgärten werden. Elektrizitätsanschluss ist vorhanden und der Anschluss von Telefon sowie Gemeindewasser (falls gewünscht) wären sehr günstig und einfach.

Die Zufahrt zum Grundstück führt nach Verlassen der Teerstraße etwa 200 Meter über enge Pflasterstraßen und dann ca. 100 Meter über einen unbefestigten Weg in gutem Zustand.

Obwohl das Anwesen sehr ruhig und abgeschlossen liegt, ist es nur ein kurzer Fußmarsch zum hübschen Dörfchen Vale de Prazeres mit Kopfsteinpflasterstraßen und traditionellen Granithäusern; hier finden Sie Cafés mit Bar, kleine Geschäfte und eine Postfiliale etc. Das nächst größere Dorf Alpedrinha liegt 4 km entfernt und nach Fundão fährt man ca. 10 Minuten.







inside house



inside house



tangerine and olive trees



tangerine tree



type of many orange terraces with citrus and olive trees



tangerine trees





arable meadow with olive and fruit trees



arable meadow with olives and fruit trees



open meadow



arable meadow with olive and fruit trees



meadow, vines, fruit and olive trees



meadow





